

CONDITIONS GENERALES DE LOCATION

1. Les présentes conditions générales s'appliquent à toutes locations de matériels par CdS. Elles sont également disponibles sur le site www.cdsonline.be. Sauf accord écrit en sens contraire, les conditions générales du locataire, même communiquées, seront réputées sans effet dans la mesure où elles y dérogent.

2. Durée de la location: Même en cas de livraison et/ou de récupération par CdS (ci-après « le bailleur »), la période de location s'étend du jour où les biens loués quittent les entrepôts du bailleur à celui où ils y sont remis. Les prix de location proposés sont valables pour une période de trois jours ouvrables, en ce compris le jour d'enlèvement ou de livraison et le jour de retour ou de récupération. Si la période de location excède trois jours, le prix de location fera l'objet d'un devis établi sur demande par CdS. Tout jour supplémentaire entamé est considéré comme un jour entier de location, le prix de la location par jour supplémentaire étant dû. Tout enlèvement et tout retour doit intervenir un jour ouvrable, pendant les heures d'ouverture du bailleur. Il y a lieu d'entendre par « jour ouvrable », tous les jours de la semaine, à l'exception des samedis, dimanches et jours fériés.

3. Transport et livraison: Le locataire peut choisir d'enlever et/ou de retourner les biens loués lui-même. Dans ce cas, le transport, ainsi que la manutention de (dé)chargement et/ou de (dé)montage des biens loués sont, sauf convention contraire, aux frais et risques du locataire. Les biens loués peuvent également être livrés et/ou repris par le bailleur, moyennant paiement d'un supplément. Sont inclus dans le forfait de livraison et de reprise des biens loués une demi-heure pour le déchargement et une demi-heure pour le chargement des biens loués. Tout quart d'heure supplémentaire requis pour le (dé)montage et/ou (dé)chargement des biens loués sera facturé aux conditions reprises sur la liste des prix disponible sur le site www.cdsonline.be. Toutes prestations effectuées en dehors des heures d'ouverture du bailleur se verront soumises aux conditions de facturation particulières reprises sur le site www.cdsonline.be. Les prix s'entendent dans les conditions normales de prestation et de transport entre nos entrepôts et les lieux d'événements (ex : accès facile, rez-de-chaussée, etc.).

4. Biens loués: Les biens loués sont réputés être délivrés en parfait état et en quantité conforme au bordereau de livraison. Le locataire peut demander le comptage et/ou l'examen contradictoire des biens loués au plus tard au moment de l'enlèvement ou de la livraison. Toute réclamation postérieure ne sera pas reçue. La durée requise pour le comptage et/ou l'examen contradictoire sera facturée au prix de la main d'œuvre, s'ils devaient révéler, *in fine*, que les biens sont conformes au bordereau de livraison, tant quant à leur nombre qu'à leur état.

5. Restitution des biens loués: Les biens loués doivent être restitués, le cas échéant, dans les bacs ou tout emballage ou conditionnement prévus à cet effet, dans l'état dans lequel le locataire les a reçus. En cas de reprise des biens loués par le bailleur, ceux-ci doivent en outre être accessibles et prêts au chargement. A défaut, le locataire sera redevable d'une indemnité forfaitaire de 75 EUR pour la prestation, à laquelle viendront s'ajouter les frais d'immobilisation du camion au moment de la récupération, ainsi que les frais de main-d'œuvre éventuels qui dépasseraient la demi-heure comprise dans le forfait de reprise (clause 3). En outre, si les biens loués ne sont pas prêts et que le planning du bailleur ne lui permet pas de faire la récupération tout de suite, l'obligant à revenir ultérieurement, un second transport sera facturé au locataire. Le comptage et l'examen qualitatif des biens loués s'effectuent dans les entrepôts du bailleur. Le locataire peut demander, par fax ou par e-mail envoyé avant la fin de la location, que le comptage et l'examen qualitatif des biens loués soient contradictoires. A défaut d'une telle demande, le locataire est présumé accepter le comptage et l'examen qualitatif effectués par le bailleur. Tout bien loué non restitué, détérioré ou restitué impropre à son usage, quelle qu'en soit la cause, en ce compris le vol, l'incendie ou tout autre événement, sera facturé à la valeur de son prix de rachat sur le marché majoré de 15%.

6. Modalités de paiement: Sauf convention contraire, le prix de la location est payable préalablement à l'enlèvement ou à la livraison des biens loués. Le prix de location inclut (i) le prix de location des biens conformément à l'article 2, (ii) le prix du transport et de la livraison conformément à l'article 3 et (iii) le montant de la caution que le locataire doit au bailleur conformément à la proposition du bailleur. Tout paiement est dû au siège social du bailleur. A défaut de recevoir ce paiement dans sa totalité, le bailleur est en droit de refuser la délivrance des biens loués. Les factures sont payables au grand comptant. A défaut de réclamation par lettre recommandée dans les 10 jours de leur date, les factures sont considérées comme acceptées définitivement par le locataire. Toute somme non payée à échéance porte de plein droit et sans mise en demeure un intérêt conventionnel de 10,5% par mois de retard entamé. Outre cet intérêt, toute somme impayée à son échéance sera majorée de plein droit, à titre d'indemnité forfaitaire et irréductible, de 15 % avec un minimum de 75 EUR.

7. Responsabilité: Le locataire reconnaît avoir été mis au courant des règles de sécurité à respecter pour le placement et l'utilisation des biens loués. Il décharge le bailleur de toute responsabilité en cas d'accident.

8. Annulation: En cas d'annulation plus de 3 jours ouvrables avant la date prévue du début de la location, il sera dû au bailleur une indemnité égale à la moitié du montant facturé. En cas d'annulation moins de 3 jours avant la date prévue du début de la location, il sera dû au bailleur une indemnité égale à la totalité du montant facturé.

9. Tribunal compétent et loi applicable: La Justice de Paix du 1^{er} Canton de Bruxelles, le Tribunal de 1^{ère} Instance de Bruxelles ou le Tribunal de Commerce de Bruxelles sont seuls compétents pour tous les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution des contrats de location passés avec le bailleur. Le droit belge est applicable.

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op al het verhuurde materieel door CdS. Zij zijn eveneens te raadplegen op de website www.cdsonline.be. Behoudens andersluidend schriftelijk beding, zullen de algemene voorwaarden van de huurder, zelfs indien medegedeeld, buiten beschouwing worden gelaten in de mate dat zij zouden afwijken.

2. Duur van de verhuur: Zelfs in het geval van een levering en/of recuperatie door CdS (hierna « de verhuurder »), zal de huurperiode lopen vanaf de dag waarop de verhuurde goederen het magazijn van de verhuurder verlaten tot op het ogenblik dat deze worden teruggebracht. De voorgestelde huurprijzen zijn geldig voor een periode van drie werkdagen, met inbegrip van de dag van levering of afhaling en de dag van terugkeer of recuperatie. Indien de huurperiode langer is dan drie dagen, zal de prijs worden bepaald overeenkomstig een raming uitgevoerd op vraag van CdS. Elke bijkomende dag wordt beschouwd als een volledige dag van verhuur, waarbij de huurprijs per bijkomende dag verschuldigd is. Het afhalen en terugbrengen dient te gebeuren op een werkdag tijdens de openinguren van de verhuurder. Onder « werkdag » wordt begrepen elke dag van de week, uitgezonderd zater-, zon- en feestdagen.

3. Transport en levering: de huurder kan de gehuurde goederen zelf afhalen en/of terugbrengen. In dergelijk geval zullen de kosten en het risico, tenzij anders is overeengekomen, met betrekking tot het transport, het laden of lossen en/of het (de)monteren van de gehuurde goederen ten laste van de huurder zijn. De gehuurde goederen kunnen eveneens geleverd en/of opgehaald worden door de verhuurder, mits betaling van een supplement. Dergelijke levering omvat een half uur lossen en een half uur laden van de gehuurde goederen. Elk bijkomend kwartier vereist voor de (de)montage en/of het laden of lossen zal gefactureerd worden overeenkomstig de prijslijst beschikbaar op de website www.cdsonline.be. De prijzen zijn van toepassing onder normale omstandigheden van levering en transport tussen ons magazijn en de plaats van bestemming (bv: eenvoudige toegang, gelijkvloers, etc.).

4. Gehuurde goederen: De gehuurde goederen worden geacht te zijn geleverd in perfecte staat en in een hoeveelheid conform de bestelbon. De huurder kan om een tegensprekelijke telling en/of onderzoek verzoeken van de gehuurde goederen ten laatste op het ogenblik van afhaling of levering. Elk later bezwaar wordt niet in overweging genomen. De vereiste duurtijd voor de telling en/of het onderzoek zal gefactureerd worden overeenkomstig de arbeidskosten, met het oog op de vaststelling, *in fine*, dat de goederen conform de bestelbon zijn, zowel qua aantal als qua staat.

5. Teruggave van de gehuurde goederen: De gehuurde goederen dienen ingeleverd te worden, in voorkomend geval, in de bakken of de verpakking of het verpakkingsmateriaal hiervoor voorzien, in de staat waarin de huurder deze ontvangen heeft. In geval van terugname van de gehuurde goederen door de verhuurder, dienen deze bovendien toegankelijk en ladingsklaar te zijn. Bij gebreke hieraan, zal de huurder aansprakelijk worden gesteld tot betaling van een forfaitaire schadevergoeding van 75 EUR voor een dergelijke dienst, aangevuld met de kosten voor het vastleggen van een vrachtwagen op het moment van terugname, eventueel met de arbeidskosten indien deze meer bedragen dan het half uur voorzien overeenkomstig clause 3. Bovendien, indien de gehuurde goederen niet klaar staan en de planning van de verhuurder hem niet toelaat de goederen onmiddellijk terug te nemen, waardoor hij op een later tijdstip dient terug te komen, zal een tweede transport aangerekend worden ten laste van de huurder. De telling en het kwalitatief onderzoek van de gehuurde goederen zullen gebeuren in de magazijnen van de verhuurder. De huurder kan verzoeken, per fax of per e-mail en verstuurd alvorens de huur een einde neemt, dat de telling en het kwalitatief onderzoek tegensprekelijk zou gebeuren. Bij gebreke aan een dergelijk verzoek, wordt de huurder geacht de telling en het kwalitatief onderzoek te hebben aanvaard. Alle gehuurde goederen die niet, of niet correct, worden ingeleverd of beschadigd zijn, ongeacht de oorzaak hiervan, met inbegrip van diefstal, brand of enige andere gebeurtenis, zullen aangerekend worden aan de waarde van de aankoopprijs vermeerderd met 15%.

6. Betalingsmodaliteiten: Tenzij anders overeengekomen, dient de huurprijs betaald te worden voorafgaand aan de afhaling of de levering van de gehuurde goederen. De huurprijs omvat (i) de huurprijs van de goederen conform artikel 2, (ii) de transportprijs en de levering overeenkomstig artikel 3 en (iii) de waarborg die de huurder verschuldigd is aan de verhuurder conform het voorstel van de verhuurder. Alle betalingen dienen te gebeuren ter maatschappelijke zetel van de verhuurder. Bij gebreke aan ontvangst van de volledige betaling, kan de verhuurder weigeren de gehuurde goederen te leveren. De facturen dienen contant betaald te worden. Indien er geen bezwaar wordt aangetekend per aangetekend schrijven binnen de 10 dagen na datum, worden de facturen als definitief aanvaard beschouwd door de huurder. Alle op de vervaldag niet-betaalde facturen brengen van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een conventionele interest met zich mee van 10,5% per begonnen maand verfraging. Naast deze interest zal elke op de vervaldag onbetaalde som van rechtswege vermeerderd worden, als forfaitaire schadevergoeding, met 15% met een minimum van 75 EUR.

7. Aansprakelijkheid: De huurder erkent in kennis te zijn gesteld van de veiligheidsvoorschriften voor de opstelling en het gebruik van de gehuurde goederen. Hij ontslaat de verhuurder van elke aansprakelijkheid bij ongevallen.

8. Annulering: In geval van annulering meer dan 3 werkdagen voorafgaand aan de voorziene datum van aanvang van de huur, zal de huurder gehouden zijn tot betaling van een vergoeding gelijk aan de helft van het gefactureerde bedrag. In geval van annulering minder dan 3 dagen voorafgaand aan de voorziene datum van aanvang van de huur, zal de huurder gehouden zijn tot betaling van het volledig gefactureerde bedrag.

9. Bevoegde rechtbank en toepasselijk recht: De Vrederechter van het 1^{ste} kanton van Brussel, de Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel of de Rechtbank van Koophandel van Brussel zullen exclusief bevoegd zijn voor de interpretatie of uitvoering van de huurovereenkomsten met de verhuurder. Het Belgisch recht is van toepassing.